



OBEČNÝ ÚRAD VEĽKÉ ÚĽANY

Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Kontakt : 031/7878108

Výzva na predloženie ponuky

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Obec Veľké Úľany
IČO: 00306282
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Telefón: 031/7878 199
Fax: 031/7878 192
Elektronická pošta: obecnyurad@velkeulany.sk
Internetová adresa: www.ulany.sk
(ďalej len „verejný obstarávateľ“)

2. Druh zákazky: Práce

3. Názov zákazky:

Nájomné byty - 4 b.j. Veľké Úľany

4. Opis zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a zhotovenie stavby: „Nájomné byty - 4 b.j. Veľké Úľany“.

V rámci zákazky bude vybudovaný nájomný bytový dom so 4 bytovými jednotkami. Riešené územie výstavby je situovaný na pozemku P.č. 164/2 v centrálnej časti obce Veľké Úľany. Budova je navrhnutá ako murovaná stavba. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru, a bude mať jedno nadzemné podlažie. Celá budova bude zastrešená s jednoduchou šikmou sedlovou strechou.

Podrobný opis stavebných prác je uvedený v prílohe výzvy v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

V prípade že technické požiadavky sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ prijme aj ponuku s ekvivalentným riešením.

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný kód CPV: 45215210-2

Dodatočný kód CPV: 71320000-7

5. Predpokladaná hodnota zákazky: 162 733,07 Eur bez DPH

6. Miesto uskutočňovania stavebných prác:

Obec Veľké Úľany

7. Obhliadka miesta predmetu obstarávania:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta

predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu. Termín obhliadky môžete dohodnúť kontaktnou osobou v bode 1. tejto výzvy.

8. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti: nie

9. Možnosť predloženia variantných riešení:

Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie brané do úvahy.

10. Lehota realizácie zákazky:

do 15.12.2020

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky bude financovaný z dotačných prostriedkov MDVaRR a z úveru zo ŠFRB a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

12. Platobné podmienky/fakturácia:

Úhrada za stavebné práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Predpokladané fakturačné obdobie je mesačné, ale môže byť upravené podľa zmluvy o dotácií a úverovej zmluve. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. Lehota splatnosti faktúr - požaduje sa do 30 kalendárnych dní od prijatia faktúry.

13. Podmienky účasti:

Osobné postavenie:

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO.

Z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy Uchádzač nemusí predkladať v ponuke:

- doklad o oprávnení uskutočňovať práce podľa § 32 ods. 2. písm. e) ZVO. Túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.
- potvrdenie že uchádzač nie je vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona. Túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

Neexistenciu konfliktu záujmov, t.z. dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzač potvrdzuje čestným vyhlásením (Príloha)

Technická a odborná spôsobilosť:

Uchádzač preukáže minimálne 1 referenciu alebo dôkaz o plnení za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v hodnote min. 160 000,- Eur bez DPH, alebo ekvivalent v inej mene za uskutočnenie prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Za práce rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky sa považujú práce na výstavbe budov pozemného staviteľstva.

Uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii zodpovednej osoby - projektant. Požaduje sa, aby táto osoba mala odbornú prax a spôsobilosť v oblasti predmetu zákazky, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, resp. ekvivalentnú obdobnú spôsobilosť uznanú v krajinách Európskej únie pre výkon činnosti projektant

s odborným zameraním na pozemné stavby. Odbornú kvalifikáciu uchádzač preukáže osvedčením o vykonanej skúške (alebo ekvivalentným dokladom), odbornú prax životopisom a disponibilitu pre uchádzača zmluvou, dohodou alebo čestným vyhlásením.

Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Nakoľko sa vyhodnocujú ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk, komisia vyhodnotí u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov alebo ich ponúk, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

14. Ponuková cena

Cena za zákazku musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.

Navrhovaná zmluvná cena musí byť maximálna a nezmeniteľná musí obsahovať všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky, vrátane nákladov na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za odvoz a likvidáciu vybúraných hmôt, náklady na úpravu, rekultiváciu, ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu. Verejný obstarávateľ vylúči možnosť podpísania dodatku k zmluve z dôvodov neocenenia, podhodnotenia, zmeny navrhnutého materiálu, navrhutej technológie alebo nezariadenia niektorých služieb, dodávok a prác do cenovej ponuky.

15. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny za celý predmet obstarávania. Úspešnou ponukou sa stane ponuka, ktorá bude obsahovať najnižšiu cenu s DPH za celý predmet obstarávania podľa bodu 4 tejto výzvy – Opis zákazky.

Výsledok vyhodnotenia ponúk bude písomne (elektronickou poštou) oznámené uchádzačom.

16. Pokyny na zostavenie ponuky:

Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku.

Minimálny obsah ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača: (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá.
- Cenová ponuka – rozpočet stavby - na celý predmet obstarávania, podľa výkazu výmer (v prílohe)
- Doklady a dokumenty uvedené v bode 13. Podmienky účasti

17. Pokyny k predloženiu ponuky:

Ponuku požadujeme predložiť osobne, poštou, kuriérom v uzavretej obálke označenej heslom

prieskumu:

Cenová ponuka – „Nájomné byty - 4 b.j. Veľké Úľany“- Neotvárať !

na adresu: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany,

alebo formou elektronickej pošty na adresu: laci@buslaci.sk

V prípade predloženia ponuky elektronickou poštou celý požadovaný obsah ponuky musí byť naskenovaný (najlepšie vo formáte .pdf) a zaslaný na uvedenú adresu ako príloha elektronickej pošty.

18. Lehota na predloženie ponuky: 12.02.2020 do 10:00 hod.

Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže, a teda nebudú vyhodnocované.

19. Podmienky týkajúce sa zmluvy

Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na predloženie návrhu zmluvy, ktorá bude uzavretá v súlade s podmienkami určenými v tejto Výzve a ponukou úspešného uchádzača. Návrh zmluvy predloží len úspešný uchádzač.

20. Uplynutie lehoty viazanosti ponúk: 31.03.2020

21. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

V prípade ak najnižšia cenová ponuka prevyšuje finančný limit podľa § 5 ods. 4 zákona, verejný obstarávateľ vyhlási nový postup verejného obstarávania na túto zákazku. Tento postup v uvedenom prípade nebude vyhodnotený a bude slúžiť na určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu (*Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov*), ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Verejný obstarávateľ predpokladá, že financovanie plnenia predmetu zákazky bude z dotačných prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ požaduje aby cena zákazky bola stanovená v súlade s vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ponuku, ktorej cena nebude v súlade s Vyhláškou č. 284/2013 Z.z. v platnom znení.

Uzavretie zmluvy a plnenie zákazky je podmienené pridelením dotačných prostriedkov z uvedených zdrojov.

Podľa § 170 ods. 8 zákona námietky nie je možné podať pri postupe podľa § 117 zákona.

Veľké Úľany, 05.02.2020

Ing. František Gőgh, DBA
starosta obce

Projektová dokumentácia, výkaz výmer a časti výzvy na predkladanie ponuky, ktoré majú byť súčasťou ponuky a hospodársky subjekt ich musí pri vypracovaní ponuky upravovať, sú v prílohe SP v editovateľnej podobe podľa nižšieho znázornenia:

The screenshot shows a web application interface. On the left, there is a sidebar with a tab labeled 'Prílohy' (Attachments). Below the tab is a list of files, including 'A0_SS_NB4BJ_VU.pdf', 'A1_NB4BJ_VU.pdf', 'A2_NB4BJ_VU.pdf', 'A3_NB4BJ_VU.pdf', 'A4_NB4BJ_VU.pdf', 'A5_NB4BJ_VU.pdf', 'A6_NB4BJ_VU.pdf', 'A7_NB4BJ_VU.pdf', 'A8_NB4BJ_VU.pdf', 'A9_NB4BJ_VU.pdf', 'A10_NB4BJ_VU.pdf', 'A11_NB4BJ_VU.pdf', 'A12_Vykazy.pdf', 'E00_TS_Elektro.pdf', 'E01.pdf', 'E02.pdf', 'E03.pdf', 'E04.pdf', 'E05.pdf', 'E06.pdf', 'PO_00_TS_PO_NB_4BJ.pdf', 'PO_01.pdf', 'PO_02.pdf', 'STAT0_TS_NB4BJ_VU.pdf', 'STAT1_NB4BJ_VU.pdf', 'TEP_NB4BJ_VU.pdf', 'TEP_Rekuperacia.pdf', and 'UK0_TS_NB4BJ_VU.pdf'. A red arrow points to the 'Prílohy' tab. On the right, the main content area displays a document titled 'Výzva na predloženie ponuky' (Call for bids) from the 'OBECNÝ ÚRAD VEĽKÉ ÚTANY' (Municipal Office of Veľké Útany). The document includes contact information and details about the call for bids, such as the subject of the contract and the location of the building.

OBECNÝ ÚRAD VEĽKÉ ÚTANY
Hlavná 578, 925 22 Veľké Útany
Kontakt : 031/7878108

Výzva na predloženie ponuky

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

- Identifikácia verejného obstarávateľa:**
Názov: Obec Veľké Útany
IČO: 00306282
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Útany
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Telefón: 031/7878 199
Fax: 031/7878 192
Elektronická pošta: obecnnyurad@velkeulany.sk
Internetová adresa: www.ulany.sk
(ďalej len „verejný obstarávateľ“)
- Druh zákazky:** Práce
- Názov zákazky:** Nájomné byty - 4 b.j. Veľké Útany
- Opis zákazky:**
Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a zhotovenie stavby: „Nájomné byty - 4 b.j. Veľké Útany“.
V rámci zákazky bude vybudovaný nájomný bytový dom so 4 bytovými jednotkami. Riešené územie výstavby je situované na pozemku P.č. 164/2 v centrálnej časti obce Veľké Útany. Budova je navrhnutá ako murovaná stavba. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru, a bude mať jedno nadzemné podlažie. Celá budova bude zastrešená s jednoduchou šikmou sedlovou strechou. Podrobný opis stavebných prác je uvedený v prílohe výzvy v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
V prípade že technické požiadavky sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ prijme aj ponuku s ekvivalentným riešením.