ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**")

ev. č. oprávneného: **261409-0170003461-VB -**

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Úľany

Sídlo:	Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Zastúpené:	Ing. František Gőgh, DBA - starosta
IČO:	00306282
IČ DPH:	2021006768
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je ovažovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len „**Povinný**")

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,oddiel Sa,vložka č. 3879/B,
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č.00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č.00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Oprávnený**")

a

MAXNETSERVICES S.R.O.

Sídlo:	Cintorínska 13,811 08 Bratislava – Mestská časť Staré Mesto
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, Vložka číslo: 110578/B
Zastúpená :	Zoltán Tóth, konateľ
IČO:	50260812
DIČ:	2120264476
IČ DPH:	SK2120264476

(ďalej len „**Žiadateľ**")
(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**")

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1109/10	C	1531	48345	Ostatná plocha	Veľké Úľany	Veľké Úľany	Galanta

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**").

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**") a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 28.05.2025 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003461 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**"). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**IBV EKOOSADA - 8 STAVEBNÝCH POZEMKOV**" (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**") vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
   a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**").
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 101-1-12/2026, úradne overeným dňa 07.10.2026 pod číslom G1-1170/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**"). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
   (ďalej len „**Vecné bremená**"), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
   c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 09.09.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 279-OZ/2026 bod č. 12 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad"**), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej

platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1 :Kópia geometrického plánu č. 101-1-12/2026
   Príloha č. 2 :Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 279 – OZ/2026 bod č. 12
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Veľké Úľany, dňa 07.10.2026

podpis : _____
meno : Ing. František Gőgh, DBA
funkcia : starosta
Obec Veľké Úľany

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Bratislave, dňa .....

podpis : _____
meno : Zoltán Tóth
funkcia : konateľ
MAXNETSERVICES S.R.O.

Maxnetservices, s.r.o.
Cintorínska 13
Bratislava 811 08
IČO: 50 260 812 DIČ: 2120264476
IČ DPH: SK2120264476

Peter Varga
súkromný geodet
925 02 Dolné Saliby č. 736
IČO: 40 216 616
DIČ: 1047394425

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Peter Varga - Geodet Dolné Saliby 736 925 02 Dolné Saliby IČO: 40 216 616	Trnavský	Galanta	Veľké Úľany
	Kat. územie: Veľké Úľany	Číslo plánu: 101-1-12/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.1109/202 a 1109/10 vo vyznačených dieloch

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Bartolo HLUVATÁ	
Dňa: 29.7.2026	Meno: Peter Varga	Dňa: 29.7.2026	Meno: Ing. Tomáš Bagi	Dňa: -7-10-2026	Číslo: G1- 1170/2026
Nové hranice boli v prírode označené *Nové hranice neboli označené*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2655					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			

Ing. Tomáš Bagi 1016 autorizovaný geodet a kartograf (§ 98 ods. 1 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.)

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor

I.č. 6.50 - 1997

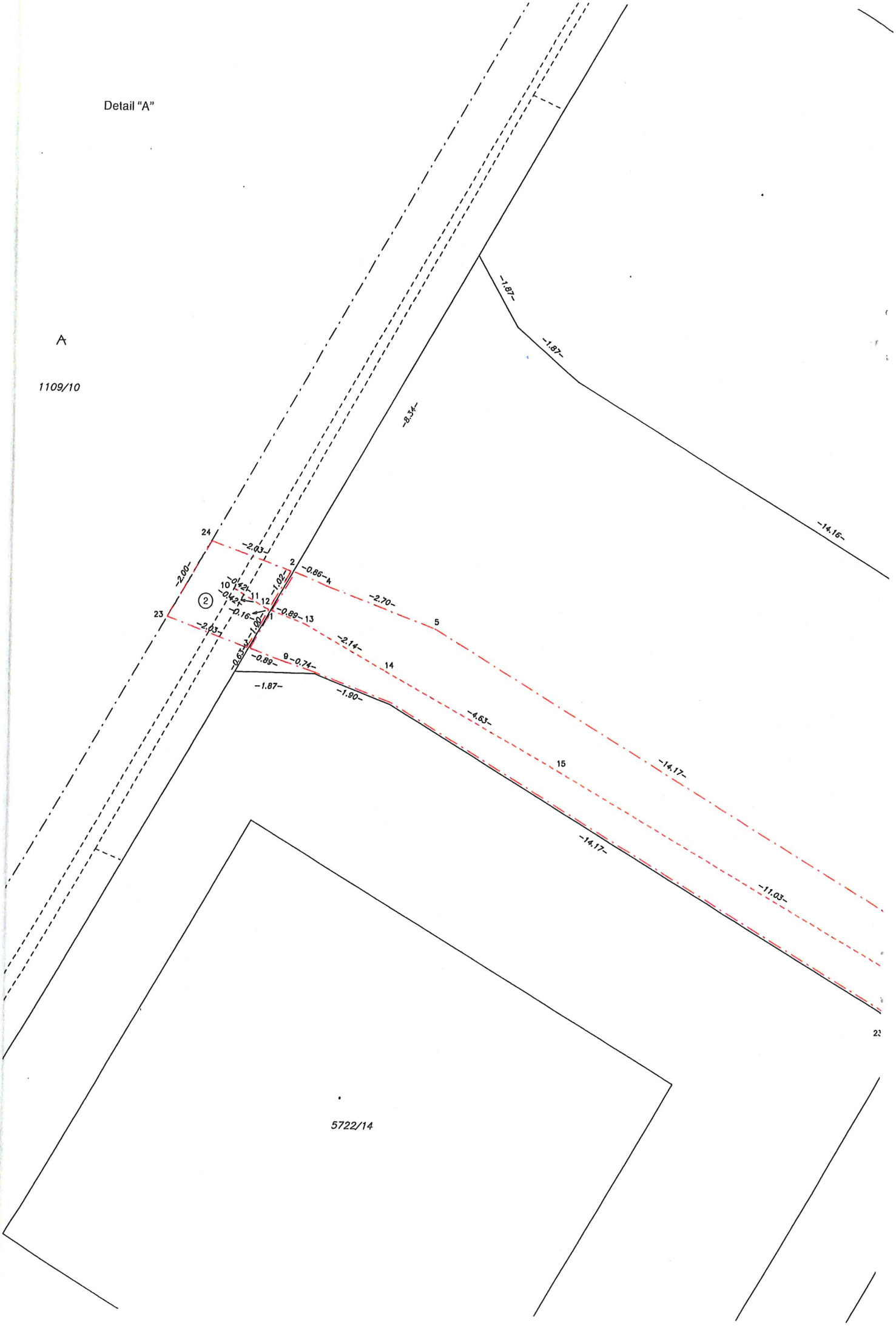
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
4475		*1109/202*		*454*	*ost.pl.*	*1*			*1109/202*	*106*	*1109/202*		*454*	*ost.pl. 34*	*Doterajší*
1531		*1109/10*	*4*	*8345*	*ost.pl.*	*2*			*1109/10*	*4*	*1109/10*	*4*	*8345*	*ost.pl. 34*	*Doterajší*
Spolu:			*4*	*8799*						*110*		*4*	*8799*		

poznamka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na pozemku reg.C pč. 1109/202 a 1109/10 vo vyznačených dieloch v prospech vlastníka inžinierskych sietí

Legenda: kód spôsobu využívania | *34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.*

1109/659
1109/189
d
1109/757
1109/10
5722/4
1109/206
5722/9
5722/1
5722/128
5722/2
1109/204
1109/991
1109/205
1109/202
5722/14
1109/200
5722/124
1109/990
1109/201
1109/203
1109/198
1109/199
5722/132
d
5722/117
1109/196
-1.87-
-1.87-
-6.34-
-14.16-
-17.65-
-17.66-
-4.63-
-14.17-
-14.17-
-11.03-
-17.65-
-14.74-
-17.65-
-17.63-
-12.89-
-17.63-
-5.76-
-6.51-
2383-4
24
23
10
11
12
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
14
15
16
17
18
19
20
21
22


Detail "A"
A
1109/10
-1.87-
-1.87-
-8.34-
-14.16-
24
-2.03-
-2.00-
2
-0.86-
4
-2.70-
5
10
-0.42-
11
12
-1.02-
2
-0.42-
-0.16-
1
-0.89-
13
23
-2.03-
-1.00-
-0.63-
-0.89-
9
-0.74-
-2.14-
14
-1.87-
-1.90-
-4.63-
15
-14.17-
-14.17-
-11.03-
23
5722/14

Detail "B"
17.66
17.63
17.63
18
5.76
6.51
2.00
0.45
0.13
0.25
19
20
21
22
A
1109/203