

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

NÁDTETŐ FEDÉS KIVITELEZÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:

Név: Nagyfödemes Község / Obec Velké Úřany

Képviseli: Ing. František Gógh, DBA, polgármester/ starosta

Lakcím / Székhely: Fő utca / Hlavná 578/9 sz.

Cégjegyzékszám: 00306282

Adószám : 2021006768

másrészről

Vállalkozó:

Név / Cégnév: KIRÁLY DÁVID E.V.

Székhely: 4060 BALMAZÚJVÁROS KODÁLY ZOLTÁN UTCA 60.

Cégjegyzékszám / EV nyilvántartási szám: 60475617

Adószám: 91092593-1-29

(a továbbiakban együtt: Felek)

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő tulajdonában álló **ingatlan címe:** Ulica Školská - Iskola utca 726

alatti épületen **nádtető fedési munkálatokat** végez.

1.2. A munkálatok részletes tartalma:

- régi fedés elbontása (ha van)
- tetőszerkezet ellenőrzése
- nádanyag beszerzése és felhasználása
- teljes nádtető fedés kivitelezése
- gerinc, élek, részletképzések kialakítása
- munkaterület rendbetétele

2. Felhasznált anyagok minősége

2.1. A Vállalkozó kizárólag **I. osztályú, száraz, penész- és kártevőmentes nádanyagot** használhat fel.

2.2. A nád vastagsága minimum **35 cm**.

2.3. A Megrendelő jogosult az anyagokat a beépítés előtt ellenőrizni és kifogásolni.

3. Határidők

3.1. Munkakezdés időpontja: 2026.05.04. – 2026.05.15.

3.2. Munkavégzés befejezése legkésőbb: 2026.05.29.

3.3. Késedelem esetén a Vállalkozó **napi 297 Eur kötbért** köteles fizetni.

4. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj összege: **29700 Eur**, azaz Huszonkilencezer hétszáz euró.

4.2. Fizetési ütemezés:

- 1. Részfizetés: 25 % (7425 Eur) a szerződés aláírásakor (anyagbeszerzés miatt)
- 2. Részfizetés: 25 % (7425 Eur)
- Végszámla: 50 % (14850 Eur) az **átadás-átvétel után**

4.3. A Megrendelő jogosult a végszámla kifizetését visszatartani hibás teljesítés esetén.

5. Garancia és szavatosság

5.1. A Vállalkozó a kivitelezésre **minimum 5 év teljes körű garanciát** vállal.

5.2. A garancia kiterjed különösen:

- beázásra
- fedés megcsúszására
- rögzítési hibákra
- anyaghibából eredő károkra

5.3. A Vállalkozó köteles a garanciális hibákat **15 napon belül díjmentesen kijavítani**.

6. Felelősség és biztosítás

6.1. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzés során keletkezett kárért.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik megfelelő felelősségbiztosítással.
(Biztosító neve: Generali Biztosító Zrt. (344583341))

7. Átadás–átvétel

7.1. A munkálatok befejezésekor a Felek **átadás–átvételi jegyzőkönyvet** vesznek fel.

7.2. Az átadás csak hibamentes vagy jegyzőkönyvezett hibákkal történhet.

8. Szerződésszegés és elállás

8.1. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

8.2. Elállás esetén a Vállalkozó köteles az addig felvett, nem igazolt összeget visszafizetni.

9. Vitás kérdések

9.1. Felek vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton rendezik.

9.2. Ennek sikertelensége esetén a **Megrendelő lakóhelye szerinti bíróság** illetékes.

10. Záró rendelkezések

10.1. A szerződés 3 számozott oldalból áll, 2 példányban készült.

10.2. A Felek a szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: 2026.02.18

Megrendelő aláírása: _____

Vállalkozó aláírása: _____