

## **DODATOK č. 1/2026 k ZMLUVE č. 3/2020**

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

---

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** O B E C Veľké Úľany v zastúpení  
Ing. Františkom G ť o h o m, DBA  
starostom obce Veľké Úľany 925 22  
Sídlo : Obecny úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany  
IČO : 00306282  
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** VALSON s r.o.  
v zastúpení MUDr. Jozefom Valkárom  
sídlo : Hlavná 760/104, 925 23 Jelka  
IČO: 47531843  
DIČ : 2023994698

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2026 dochádza k zmene Zmluvy č. 4/2013 v zmysle Čl. VII. bod 1., 2., ďalej v ČL. III. nasledovne :

### **Čl. III**

#### **Predmet a účel nájmu**

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2026 do 30.6.2027 bude nájomné zvýšené o 4 % - miera inflácie za rok 2025,  
t.j. 132,00 m<sup>2</sup> x 21,24 €/ m<sup>2</sup> **2915,83 €**
- a) Kúrenie a TUV – stanovuje sa na 132 m<sup>2</sup>  
Zálohová platba ročne **1200,00 €**
- b) Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo  
Zálohová platba ročne **900,00 €**

c) Voda/ stočné – stanovuje sa

Zálohová platba ročne **42,00 €**

Spolu ročne:

**5057,83 €**

Mesačne:

**421,49 €**

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK66 0200 0000 0000 2022 4132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **421,49 €**.

Dodatok č. 1/2026 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 3/2020. Vydaním dodatku č.1/2026 sa ruší dodatok č. 1/2025 zo dňa 10.06.2025.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

vo Veľkých Úľanoch dňa 23.6.2026

vo Veľkých Úľanoch dňa .....

.....

**za prenajímateľa**

.....

**za nájomcu**