

## DODATOK č. 1/2026 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/2012

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Veľké Úľany a nájomcom Kristínou Tomovičovou v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán.

**Prenajímateľ :** **Obec Veľké Úľany**  
v zastúpení Ing. Františkom G o r d o m, DBA  
starostom obce  
so sídlom Veľké Úľany, ul. Hlavná č. 578  
IČO: 306 282  
DIČ : 2021006768  
Bankové spojenie: VÚB Galanta  
Číslo účtu : SK 66 0200 0000 0000 2022 4132

a

**Nájomca:** **Kristína T o m o v i č o v á**  
Sídlo: Hlavná č. 1325,  
trvale bytom : Krajná č. 929, Veľké Úľany  
IČO : 46 627 005

Dodatkom č. 1/2026 dochádza k zmene zmluvy č. 1/2012 v nasledovných článkoch a bodoch:

## Čl. II.

### **Výška spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov**

1. Ročné nájomné za prenájom nebytového priestoru Vám bude zvýšené o 4 %  
- miera inflácie za rok 2025, t.j. od 01.07.2026 do 30.06.2027 - na 46,89 € za jeden mesiac
3. Rekapitulácia nákladov za mesačné obdobie je nasledovná:
- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| - nájomné za nebytový priestor :         | 48,77 € |
| - záloha za spotrebu plynu               | 25,00 € |
| - záloha za spotrebu elektrickej energie | 12,00 € |
| - náklady na vodu :                      | 7,00 €  |

**SPOLU MESAČNE : 92,77 €**

4. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru úhradu spolu vo výške **92,77 €** mesačne a to do 10 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB Galanta č. účtu : SK 66 0200 0000 0000 2022 4132.

Dodatok č. 1/2026 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 1/2012.

Vydaním dodatku č. 1/2026 sa ruší dodatok č. 1/2025 zo dňa 10.06.2025.

Ostatné články v nájomnej zmluve č. 1/2012 zostávajú nezmenené.

vo Veľkých Úľanoch dňa 23.6.2026

vo Veľkých Úľanoch dňa.....

.....

**za prenajímateľa**

.....

**za nájomcu**