

DODATOK č. 1/2026 k ZMLUVE č. 4/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

O B E C Veľké Úľany v zastúpení
Ing. Františkom G ō g h o m, DBA
starostom obce Veľké Úľany 925 22
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany
IČO : 00306282
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

HELIANT s. r. o
so sídlom, ul. na Štrande č.27, 924 00 Galanta
IČO : 36 271 951
Konateľ : MUDr. Anna Pomothyová
praktický lekár pre dospelých
č. účtu: 4210217505/3100

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2026 dochádza k zmene Zmluvy č. 4/2013 v ČL. III. nasledovne :

Čl. III.

Platobné podmienky

a) Úžitková plocha

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2026 bude nájomné zvýšené

o 4 % - miera inflácie za rok 2025, t.j. 117,69 € za 1 mesiac
1412,28 € za rok

Rekapitulácia nákladov za rok:

Nájomné	1412,28 €
Kúrenie a TUV – stanovuje sa na 63,94 m ²	
Zálohová platba ročne	1080 €
Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo	
Zálohová platba ročne	1200 €
Voda/ stočné – stanovuje sa	
Zálohová platba ročne	100 €

Spolu ročne:	3792,28 €
mesačne:	316,00 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK66 0200 0000 0000 2022 4132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **316 €**

Dodatok č. 1/2026 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 4/2013.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Vydaním dodatku č.1/2026 sa ruší dodatok č.1/2025 zo dňa 10.06.2025.

vo Veľkých Úľanoch dňa 23.6.2026

vo Veľkých Úľanoch dňa

.....

za prenajímateľa

.....

za nájomcu