Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2018/SÚC TTSK
(ďalej len „dodatok")

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	**Správa a údržba ciest TTSK**
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	**Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	378 477 83
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:	**Obec Veľké Úľany**
Sídlo:	Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Štatutárny orgán:	**Ing. František Gögh, DBA** - starosta obce
IČO:	00306282
DIČ:	2021006768
Právna forma:	obec – samostatný územný samosprávny a správny celok

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany")

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.02.2018 Zmluvu o nájme pozemku č. 1/2018/SÚC TTSK (ďalej len „Zmluva"). Predmetom Zmluvy je nájom častí pozemkov parc. reg. „E" a to parc.č. 1183, 4996/1, 5698/1, 5698/2 v katastrálnom území Veľké Úľany a časti pozemku parc. reg. „E" parc.č. 6646/2 v katastrálnom území Nové Osady a to častí spolu o výmere 4001,25 m^2, ktoré si nájomca prenajíma z dôvodu, realizácie projektu „Cyklotrasa – II.etapa Veľké Úľany". V Zmluve dojednaná doba nájmu je do 08.02.2033.

Na zameranie cyklotrasy boli vyhotoviteľom Ing. Csaba Blazsek, súkromný geodet Matúškovo 806, 92501 Matúškovo, IČO 480617077 spracované geometrické plány a to pre katastrálne územie Veľké Úľany Geometrický plán č. 888/12/2023 na zameranie a majetkovoprávne vysporiadanie cyklotrasy na pozemkoch p.č. 1089/41, 1182/5-6, 1183/3, 5455/3, 5458/2, 5453/4, 5698/3-10, 4996/4, 4870/1,4,22, 4867/22-26 a pre katastrálne územie Nové Osady Geometrický plán č. 88-12/2023 na zameranie a majetkovoprávne vysporiadanie cyklotrasy na pozemkoch p.č.1181/3, 1183/2, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1420/4, 1491/2, 1438/4 , na odňatie pozemkov p. č. 1420/4, 1438/4 z PPF.

Pre zreálnenie záberu častí pozemkov stavbou cyklotrasy t. j. predmetu nájmu podľa vyhotovených geometrických plánov na zameranie cyklotrasy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok I Predmet zmluvy bod. 1 a 2. sa mení a znie:

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ") je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom pozemkov parciel reg. „E" :

- parc.č. 1183 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m^2
- parc.č. 4996/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3533 m^2
- parc.č. 5698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m^2
- parc.č. 5698/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6596 m^2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 3823 a

- parc.č. 6646/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4797 m^2

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Osady, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaného Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 540.

Pozemky sú zastavané stavbou cesty III/1356 (cestnou priekopou s priľahlou plochou), v km 1,070 – 2,930 cesty v smere staničenia cesty vpravo a stavbou miestnej komunikácie pripájajúcou sa na cestu III/1356 v km 1,070 .

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK" je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto Zmluvy nájom novovytvorených pozemkov vytvorených odčlenením od pozemkov podrobne popísaných v čl. I. bode 1. tejto zmluvy geometrickým plánom č. 888-12/2023 a geometrickým plánom č. 88-12/2023 a to pozemkov:

- parc.č. 1183/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2
- parc.č. 4996/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2
- parc.č. 5698/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m^2
- parc.č. 5698/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m^2
- parc.č. 5698/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m^2
- parc.č. 5698/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Úľany a

- parc.č. 1492/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m^2
- parc.č. 1492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m^2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Osady.
Výmera novovytvorených pozemkov – predmetu nájmu je spolu **1295 m^2** (ďalej len ako „predmet nájmu").

2) Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1. sa mení a znie:

1. Nájomné za predmet nájmu je **129,50 €/rok**, stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a podľa výpočtu: výmera predmetu nájmu 1295 m^2, nájom 0,10 €/rok/m^2 = 129,50 €/rok.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

II.
Záverečné ustanovenia

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcom po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 18. 11. 2025

Nájomca:

.....

Ing. František Gögh, DBA
starosta obce

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

V Trnave, dňa: 04. 12. 2025

Prenajímateľ:

.....

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

SÚC TTSK
... a údržba ciest
...ho kraja
Bulharská 39, 918 33 Trnava
IČO: 3... DIČ: 2021 77 75 16
033/5531 287 | www.spravaciest.sk