

Dodatok č. 1/2026 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2024

uzavretá v zmysle ust. § 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Veľké Úľany

Sídlo: Hlavná č. 578/9, 925 22 Veľké Úľany
v zastúpení: Ing. František Gógh, DBA, starosta obce
IČO: 00 306 282
DIČ : 2021006768
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Galanta
IBAN : SK66 0200 0000 0000 2022 4132
a

Nájomca :

Meno a priezvisko: Alžbeta Szalai, živnostníčka
Dátum narodenia :
IČO : 56135220
Sídlo : 925 04 Tomášikovo č. 478
Tel.kontakt : 0902 107 672
Bankové spojenie:
IBAN:

Dodatkom č. 1/2026 sa mení Čl. IV. nájomnej zmluvy , uzatvorenej dňa 15.3.2024 v bodoch: 1,3,4 nasledovne:

Čl. IV.

Výška úhrady za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov

1. Mesačné nájomné za prenájom nebytového priestoru Vám bude zvýšené o 4 %
- miera inflácie za rok 2025, t.j. od 01.07.2026 - na 38,48 € za jeden mesiac
3. Rekapitulácia nákladov za mesačné obdobie je nasledovná:

- nájomné za nebytový priestor :	38,48 €
- záloha za spotrebu plynu	40,00 €
- elektrická energia	60,00 €
- náklady na vodu :	40,00 €
S P O L U M E S A Ć N E :	178,48 €

4. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru úhradu spolu vo výške **178,48 €** mesačne a to do 10 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB Galanta č. účtu : SK 66 0200 0000 0000 2022 4132.

Dodatok č. 1/2026 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 1/2024.

Ostatné články v nájomnej zmluve č. 1/2024 zostávajú nezmenené.

Vydaním dodatku č. 1/2026 sa ruší dodatok č. 1/2025 zo dňa 10.06.2025.

vo Veľkých Úľanoch dňa 23.6.2026 vo Veľkých Úľanoch dňa.....

.....

za prenajímateľa

.....

za nájomcu

